



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2026

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 01-230

О назначении общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан о предоставлении:

1.1 Муниципальному учреждению "Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района" разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:050106:422, площадью 518 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеключинское сельское поселение, с.Большие Ключи, ул. Волостнова - «магазины» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) правил землепользования и застройки муниципального образования «Большеключинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Организатору общественных обсуждений МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» обеспечить организацию и проведение общественных обсуждений в соответствии с законодательством о местном самоуправлении, о градостроительной деятельности.

3. Установить, что проведение общественных обсуждений должно быть завершено не позднее 04.08.2026 года.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zelenodolsk.tatarstan.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на
Руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики
Зеленодольского муниципального района» Сергеева П.Н.

Глава Зеленодольского
муниципального района

М.П. Афанасьев





ПРОЕКТ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20 ____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или объекта капитального
строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить муниципальному учреждению "Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района" разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:050106:422, площадью 518 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеключинское сельское поселение, с. Большие Ключи, ул. Волостнова - «магазины» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) правил землепользования и застройки муниципального образования «Большеключинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.А. Шайдуллиной) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой

информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

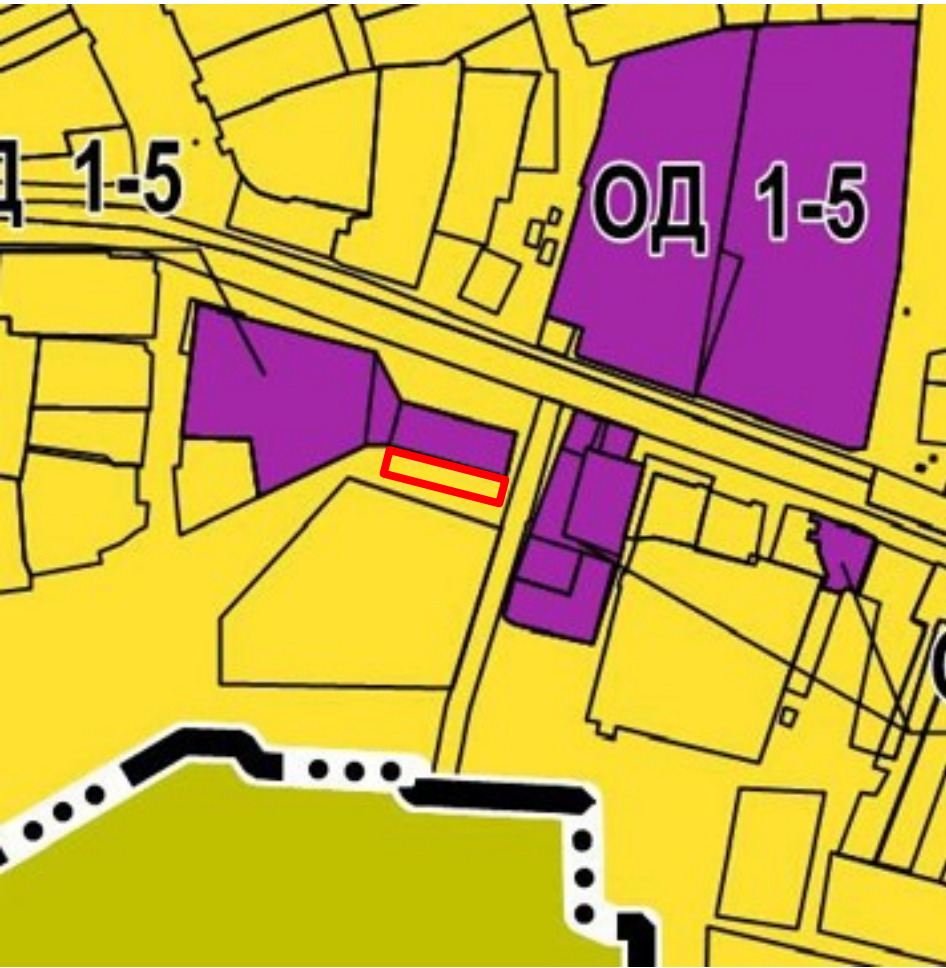
4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента
развития территорий**

А.И. Ахметзянов

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большеключинское сельское поселение»
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 14.12.2023 №351



Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)

Земельный участок: 16:20:050106:422



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	08.12.2025
Кадастровый номер	16:20:050106:422
Кадастровый квартал	16:20:050106
Адрес	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеключинское сельское поселение, с.Большие Ключи, ул. Волостнова
	Свернуть ^
Площадь уточненная	518 кв. м
Статус	Ученный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Общественное управление
Форма собственности	-
Кадастровая стоимость	256 495,73 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	495,17 руб./кв. м

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большеключинское сельское поселение»
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 14.12.2023 №351

ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БОЛЬШЕКЛЮЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 2

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

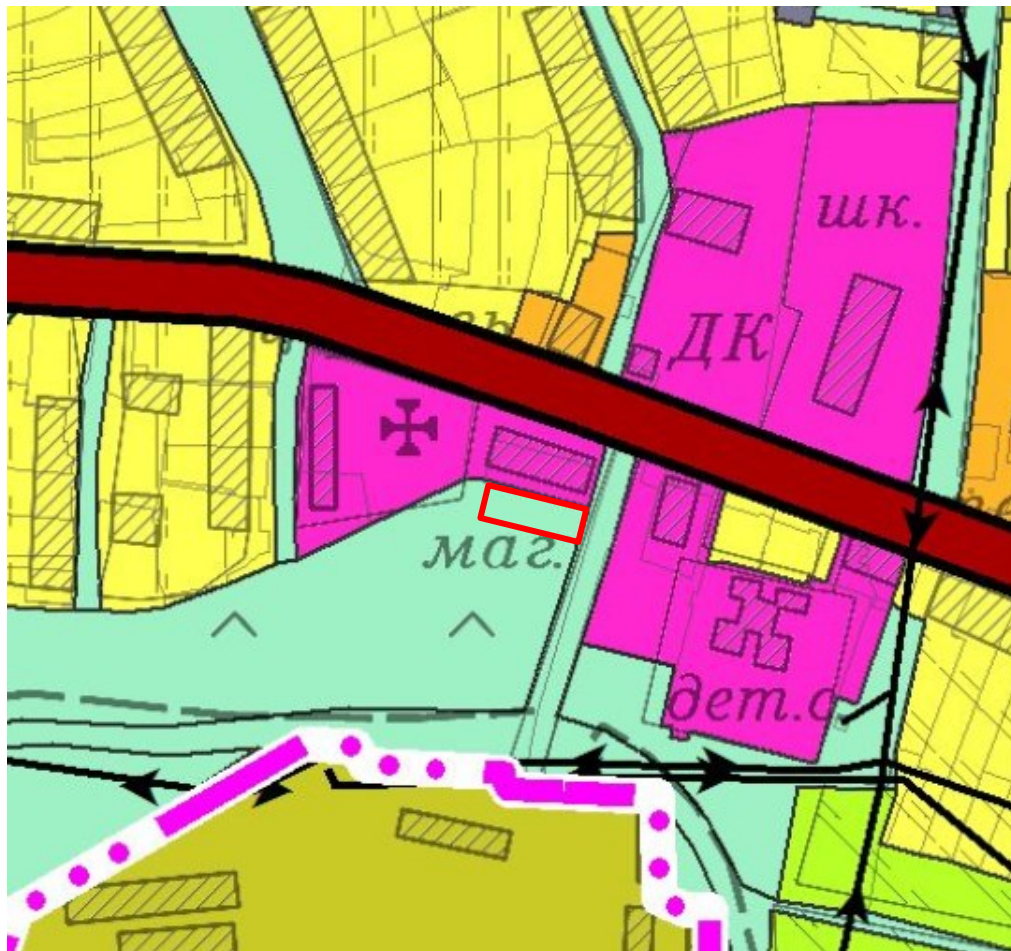
2023 г.

Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	н.у.	4 этажа (включая мансардный)/ 20 м	н.у.	н.у.
2.7	Обслуживание жилой застройки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Общешития	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.2	Парки культуры и отдыха	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Религиозное использование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Религиозное управление и образование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	области гидрометеорологии и смежных с ней областях				
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Летовое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Ведение огородничества	мин. – 300 макс. – 600	0/0	0 %	н.у.
13.2	Ведение садоводства	мин. – 300 макс. – 600	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.
В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.
Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

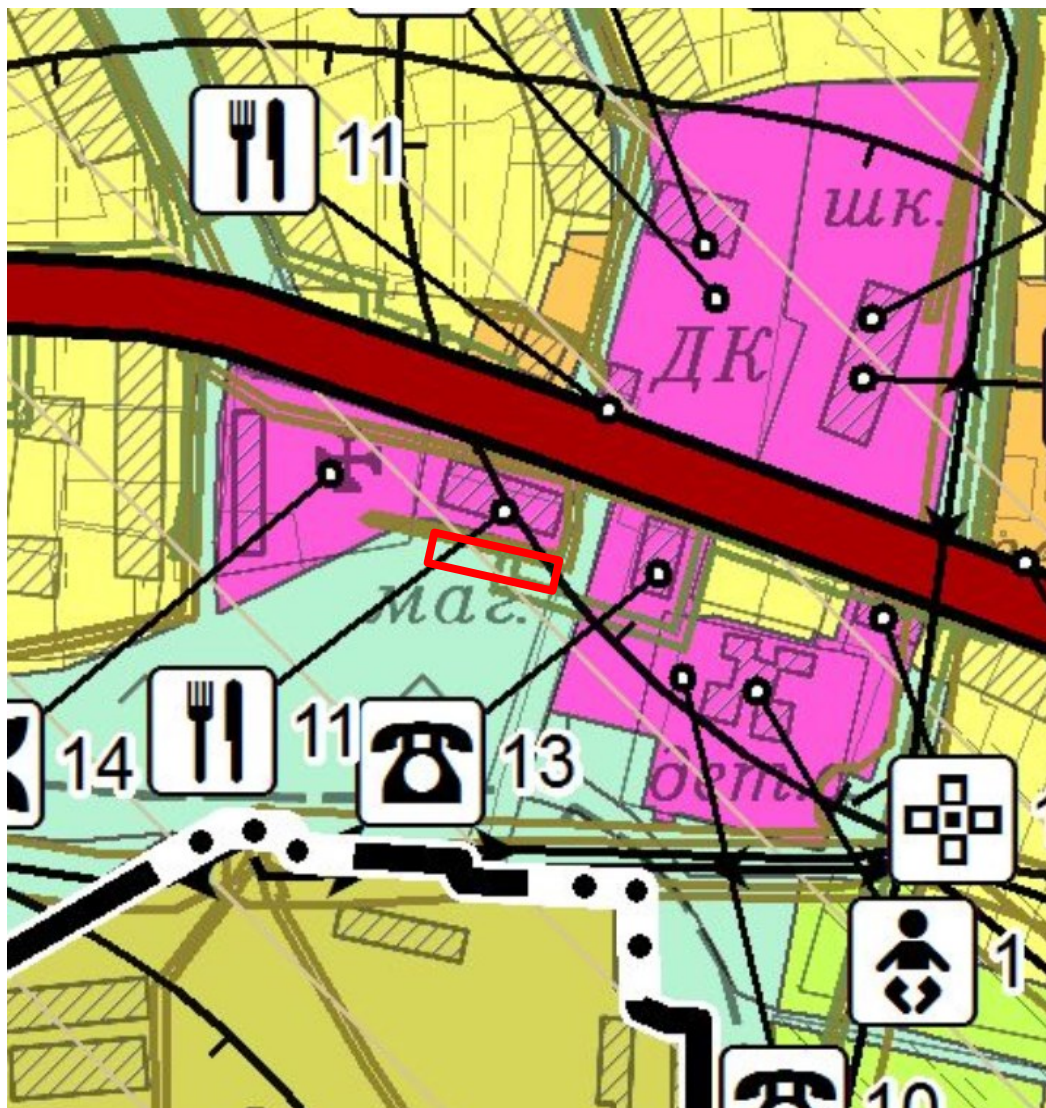
Генеральный план Большеключинского сельского поселения
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан



Карта функциональных зон поселения

- Иные зоны

Генеральный план Большеключинского сельского поселения
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан



Карта зон с особыми условиями использования территории

- Иные территории
- Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов (Границы санитарно-защитной зоны промплощадки ООО «АФ «Залесный», расположенной по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеключинское сельское поселение)